

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<b>DIREZIONE</b>	DIREZIONE TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO		
<b>SEZIONE</b>	SEZIONE AMMINISTRATIVA, UFFICIO EUROPA, SUAP		
<b>DETERMINAZIONE N°</b>	473	<b>Data numerazione</b>	09/05/2023
<b>Oggetto:</b>	Opere di manutenzione straordinaria coperture edifici Comunali Stazione dei Carabinieri e Scuola San Felice. CIG 9653496CE6. Approvazione progetto esecutivo, documenti di gara e indizione		

**IL DIRIGENTE**

VISTA la delibera G.C. n. 13 del 10/02/2022 e i successivi aggiornamenti con la quale sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnica ed economica e i documenti delle alternative progettuali relativi agli interventi inseriti nella programmazione triennale lavori pubblici 2022/2024, compreso quello relativo al rifacimento delle coperture di Caserma Carabinieri e scuola materna 1<sup>a</sup> strada San Felice;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 667 del 30/06/2022 con la quale, per i lavori in questione, è stato conferito incarico professionale per progettazione, direzione lavori e adempimenti di sicurezza allo Studio Fiorentini Associati nella persona dell'arch. Andrea Fiorentini;

DATO ATTO che con nota prot. n. 47403 del 22/12/2022 è stato presentato il progetto esecutivo composto dai seguenti documenti:

- relazione tecnico - descrittiva generale
- fascicolo fotografico
- C.M.E. opere edili ed impianti
- quadro economico
- elenco prezzi unitari ed analisi
- quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
- schema di contratto
- capitolato speciale d'appalto
- piano di manutenzione dell'opera
- elaborati grafici Caserma Carabinieri
  - Tav. 00 CC - copertina
  - Tav. 01 CC - inquadramento
  - Tav. 02 CC - planimetria generale
  - Tav. 03 CC - copertura stato di fatto
  - Tav. 04 CC - pianta piano primo stato di fatto
  - Tav. 05 CC - prospetti longitudinali stato di fatto
  - Tav. 06 CC - prospetti trasversali e sezione stato di fatto
  - Tav. 07 CC - dettaglio gronda stato di fatto
  - Tav. 08 CC - copertura stato di progetto
  - Tav. 09 CC - pianta piano primo stato di progetto
  - Tav. 10 CC - prospetti longitudinali stato di progetto
  - Tav. 11 CC - prospetti trasversali e sezione stato di progetto
  - Tav. 12 CC - dettaglio gronda stato di progetto
  - Tav. 13 CC - dettaglio colmo stato di progetto



- Tav. 14 CC - dettaglio impluvio stato di progetto
- Tav. 15 CC - copertura stato di confronto
- Tav. 16 CC - pianta piano primo stato di confronto
- Tav. 17 CC - prospetti longitudinali stato di confronto
- Tav. 18 CC - prospetti trasversali e sezione stato di confronto
- Tav. 19 CC - schema linee vita
- elaborati grafici scuola materna
  - Tav. 01 SM - inquadramento
  - Tav. 02 SM - copertura stato di fatto
  - Tav. 03 SM - copertura stato di progetto
  - Tav. 04 SM – coperture stato di confronto
  - Tav. 05 SM - schema sottostruttura stato di progetto
  - Tav. 06 SM - prospetti stato di fatto
  - Tav. 07 SM - prospetti stato di progetto
  - Tav. 08 SM - dettaglio gronda scossalina laterale
  - Tav. 09 SM - schema linee vita
- Piano di sicurezza e coordinamento composto dai seguenti documenti:
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Diagramma di Gant
  - Analisi valutazione dei rischi
  - Stima costi della sicurezza
  - Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
  - Tav. 01 sic - planimetria generale con individualizzazione e organizzazione del cantiere planimetria generale - Caserma
  - Tav. 02 sic - planimetria generale con individualizzazione e organizzazione del cantiere planimetria generale - scuola materna;

DATO ATTO che il quadro economico dell'opera viene così definito:

<b>RIFACIMENTO COPERTURE</b>	<b>CASERMA</b>	<b>SC. MATERNA</b>	<b>TOTALE</b>
base d'asta lavori			
Caserma Carabinieri	79.890,75 €		282.326,57 €
scuola materna San Felice 1^ Strada		202.435,82 €	
oneri sicurezza	13.670,92 €	17.546,61 €	31.217,53 €
	93.561,67 €	219.982,43 €	313.544,10 €
somme a disposizione:			
IVA su lavori	20.583,57 €	48.396,13 €	68.979,70 €
spese tecniche	8.614,47 €	20.100,43 €	28.714,90 €
incentivo art. 113	- €	3.762,53 €	3.762,53 €
polizza assicurativa personale interno		400,00 €	400,00 €
imprevisti	- €	1.948,77 €	1.948,77 €
contributo anac		250,00 €	250,00 €
<b>totali</b>	<b>122.759,71 €</b>	<b>294.840,29 €</b>	<b>417.600,00 €</b>

DATO ATTO che l'importo di € 28.714,90 relativo a spese tecniche risulta già finanziato con determinazione dirigenziale n. 667/2022;

DATO ATTO che la spesa di cui alla polizza assicurativa personale interno è stata assunta con determinazione n. 390 del 18/04/2023 e liquidata;



DATO ATTO che, con disposizione del Dirigente della Direzione Territorio e Sviluppo Economico del 14/03/2023, l'arch. Antonella Riggio, Funzionario della Sezione Lavori Pubblici, è stato nominato RUP del progetto, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 (cfr protocollo n. 0010420 del 14/03/2023);

VISTO il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, che attesta la conformità del progetto esecutivo;

DATO ATTO che occorre individuare un operatore economico, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 D.Lgs. 50/2016 e del principio di rotazione degli incarichi, al quale affidare l'esecuzione degli interventi meglio descritti nei documenti di gara, agli atti;

DATO ATTO che l'appalto non si ritiene frazionabile in lotti ex art. 51, comma 1, del D.lgs. 50/2016, in quanto le opere in oggetto sono caratterizzate da una sostanziale omogeneità tecnicooperativa tale da non permettere la suddivisione in lotti distinti; l'unicità del lotto consente infatti maggiore coordinamento e uniformità dell'intervento nonché contenimento dei costi;

VISTI l'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. b) Legge 120/2020 e ritenuto, in deroga al disposto della norma da ultimo citata, di selezionare l'operatore mediante una procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60, per favorire la trasparenza e la massima partecipazione da parte degli operatori economici;

VISTI l'art. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e l'art. 8, comma 1, lett. c), L. 120/2020, il quale ultimo dispone che *"in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti"*;

VISTO l'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, successivamente modificato dall'art. 8, comma 7, lett. c), del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, e da ultimo dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3, del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021, secondo cui *"Fino al 30 giugno 2023 si applica anche ai settori ordinari la norma prevista dall'articolo 133, comma 8, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per i settori special"* (c.d. inversione procedimentale);

RITENUTO di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO di applicare il disposto di cui all'art. 1, comma 3, L. 120/2020, ai sensi del quale si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

VISTO l'art. 37, comma 1 (primo periodo), del sopra citato D.Lgs. 50/2016, che sancisce l'obbligo per le stazioni appaltanti di utilizzare strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa;

CONSIDERATO che la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione, tramite la propria centrale di committenza regionale ARIA S.p.A. (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di Segrate) ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;



VISTO l'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 quale norma di riferimento di quest'ultima modalità di svolgimento della procedura d'acquisto;

RITENUTO quindi di utilizzare la piattaforma Sintel di ARIA S.p.A., per l'esperimento della gara d'appalto aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, con riduzione dei termini procedurali e inversione procedimentale e, pertanto, di procedere prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria, escludendo le offerte anomale;

DATO ATTO che si rende necessario, ai fini dell'indizione della gara, procedere all'approvazione del bando di gara, con i relativi allegati, predisposti e conservati agli atti dell'Ufficio Gare di questo Ente;

DATO ATTO che al progetto sono stati attribuiti il CUP B92B22001020004 e il CIG 9653496CE6;

VISTI:

- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 104 del 28/07/2022 e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025" approvata con provvedimento G.C. n.176 del 22/12/2022 – esecutiva;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.177 del 22/12/2022 ad oggetto" Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati."
- la deliberazione di Giunta Comunale n.4 del 12/01/2023 "Rettifica deliberazione di Giunta comunale n.177 del 22/12/2022 ad oggetto "Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati"
- la deliberazione di Consiglio comunale n.5 del 30/01/2023 ad oggetto "Approvazione Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- la delibera di Giunta comunale n.21 del 02/02/2023 ad oggetto: "Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 (1° provvedimento di variazione) ai sensi dell'art.176 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000"
- il Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025 – Parte Finanziaria, approvato con deliberazione di G.C. n. 20 del 02/02/2023;

DATO ATTO del "Piano di riequilibrio pluriennale 2017-2026" ex art. 243-bis D. Lgs. n. 267/2000, approvato con deliberazioni consiliari n. 19 del 12/05/2017 e n. 21 del 19/05/2017 – esecutive;

VISTI:

- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e relativi allegati;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa;

## **DETERMINA**

1. di approvare il progetto esecutivo relativo alle opere di manutenzione straordinaria coperture edifici Comunali Stazione dei Carabinieri e Scuola San Felice – redatto dallo Studio Fiorentini Associati



nella persona dell'arch. Andrea Fiorentini – composto dai documenti di cui alle premesse che si intendono qui integralmente riportati e approvati;

2. di dare atto che il quadro economico dell'opera è stato ridefinito in € 417.600,00, dettagliato come segue:

RIFACIMENTO COPERTURE	CASERMA	SC. MATERNA	TOTALE
base d'asta lavori			
Caserma Carabinieri	79.890,75 €		282.326,57 €
scuola materna San Felice 1 <sup>a</sup> Strada		202.435,82 €	
oneri sicurezza	13.670,92 €	17.546,61 €	31.217,53 €
	93.561,67 €	219.982,43 €	313.544,10 €
somme a disposizione:			
IVA su lavori	20.583,57 €	48.396,13 €	68.979,70 €
spese tecniche	8.614,47 €	20.100,43 €	28.714,90 €
incentivo art. 113	- €	3.762,53 €	3.762,53 €
polizza assicurativa personale interno		400,00 €	400,00 €
imprevisti	- €	1.948,77 €	1.948,77 €
contributo anac		250,00 €	250,00 €
<b>totali</b>	<b>122.759,71 €</b>	<b>294.840,29 €</b>	<b>417.600,00 €</b>

di cui € 28.714,90 già impegnate con determina n. 667/2022 ed € 400,00 impegnati con determinazione n. 390 del 18/04/2023 (premio assicurativo);

3. di impegnare la somma residua complessiva di € 388.485,90 e di imputare la spesa, sulla base delle norme e di principi contabili di cui al D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, come segue:

missione	programma	Piano Fin. V livello	capitolo	importo	esercizio esigibilità
01 - Servizi istituzionali e generali, di gestione	05 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	U.2.02.01.09.999 - beni immobili n.a.c.	05202100 - Manutenzione e acquisizione beni immobili	€ 114.145,24	2023 (impegno 328)
04 - Istruzione e diritto allo studio	01 - Istruzione prescolastica	U.2.02.01.09.003 Fabbricati ad uso scolastico	16202100 - Interventi di contenimento energetico e riqualificazione edifici scolastici - scuole materne San Felice	€ 274.339,86	2023 (impegno 329)

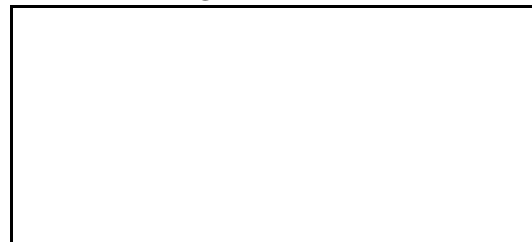
4. di dare atto che al progetto è stato attribuito il codice CUP B92B22001020004 e codice CIG 9653496CE6;

5. ai sensi e per gli effetti dell'art. 5, della Legge n. 241/1990, di nominare Responsabile del Procedimento in oggetto lo Specialista Funzionario arch. Riggio Antonella, per quanto concerne lo svolgimento delle attività istruttorie e di ogni altro adempimento attuativo inerente il procedimento medesimo, esclusa l'adozione dei provvedimenti finali che restano in capo al sottoscritto Dirigente;



6. di dare atto che il progetto è stato oggetto di valutazione/validazione ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, come da verbale agli atti;
7. di indire una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto per l'importo complessivo dell'appalto pari a € 313.544,10 (di cui € 31.217,53 oneri sicurezza), oltre iva al 22% pari ad € 68.979,70, per la somma complessiva di € 382.523,80, dettagliata nel quadro economico sopra rappresentato;
8. di applicare la riduzione dei termini ai sensi degli artt. 60, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e 8, comma 1, lett. c), L. 120/2020;
9. di avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e, pertanto, procede prima alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
10. di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016, applicando il disposto di cui all'art. 1, comma 3, L. 120/2020, ai sensi del quale si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
11. di utilizzare la piattaforma e-procurement Sintel di Aria S.p.A. per l'espletamento della procedura;
12. di dare atto che il contratto verrà stipulato con atto pubblico;
13. ai sensi dell'art. 183, co. 8, del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare che il programma dei pagamenti delle spese disposte con la presente determinazione è compatibile con gli stanziamenti di cassa del bilancio di previsione;
14. ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000, di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa della presente determinazione;
15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale.

**IL DIRIGENTE**





---

**DIREZIONE SERVIZI DI STAFF**  
**Sezione Gestione Risorse Economiche e Finanziarie**

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Preso atto dell'istruttoria predisposta dalla competente Sezione, delle verifiche contabili, fiscali e dell'imputazione di spesa effettuate dalla Sezione Ragioneria a valere sugli stanziamenti dei capitoli di PEG, mediante assunzione degli impegni contabili regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ai dell'art. 183, comma 7, e dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, il sottoscritto appone il visto di regolarità contabile ed attesta la copertura finanziaria della spesa derivante dalla determinazione sopra indicata, in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrate vincolate.

La spesa del provvedimento in oggetto è finanziata dal Fondo Pluriennale Vincolato 2022 - impegni originario 328/2023 e 2075/2023 - Finanziamento avanzo vincolato 2021

CAPITOLO	IMPEGNO	IMPORTO
<b>05202100</b>	<b>328/2023 FPV</b>	<b>€ 114.145,24</b>
<b>16202100</b>	<b>2075/2023FPV</b>	<b>€ 274.339,86</b>

**IL DIRIGENTE RAGIONIERE CAPO**